



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 7 din 31.01.2018**

**Privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarilor construcțiilor  
edificate- Mihai Marius-Dan și Mihai Sofica**

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, întrunit în ședință ordinară, azi 31.01.2018

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primar  
-raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil nr. 485/15.01.2018,  
-raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 640/16.01.2018  
- procesul verbal nr. 652/17.01.2018 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru  
cumpararea terenurilor concesionate de către proprietarii construcțiilor edificate prin care se  
propune vânzarea unor terenuri aferente locuințelor edificate pe terenuri concesionate aparținând  
domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, în favoarea concesionarilor , a moștenitorilor  
acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți.

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl. **Mihai Marius-Dan**, înregistrată la Primăria Orașului Tautii Magheraus cu nr. 8480/28.08.2017
- Prevederile art. 4 și 5 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Prevederile art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar
- Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin 5 lit b, art.115 alin.1 lit.b și art. 123 alin. 1 și 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se constată apartenența la domeniului privat al Orașului Tăuții Măgherăuș a suprafeței totale de 445 mp, înscrisă în CF nr.55976 Tautii Magheraus, nr. Cad. 55976.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Brinduse Vasile, pentru terenul în suprafața de 445 mp aflat în domeniul privat al orașului Tautii Magheraus, situat în Tautii Magheraus, str. 149, nr. 2.

Art.3.Se aprobă vânzarea către **MIHAI MARIUS DAN SI MIHAI SOFICA** a terenului în suprafață de 445 mp, înscris în CF nr. 55976 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 55976, situat în Tautii Magheraus, str. 149, nr. 2 aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, la prețul de 906,74 euro echivalentul în lei, urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4. Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind diferența dintre valoarea sa de piață, așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de către evaluatorul autorizat Brinduse Vasile, și valoarea totală a redevenței care s-a plătit în contul concesiunii, încă de la data încheierii

contractului de concesiune nr. 45/19.02.2007, în favoarea concesionarului-inițial, dl. Sut Corin Eusebiu.

Art. 5 Se imputernicește Secretarul orașului Tautii Magheraus pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare.

Art. 6 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art. 3, încetează contractul de concesiune nr. 45/19.02.2007.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Institutia Prefectului jud.Maramures

Cumparatori

**Presedinte de ședință  
Ispasoiu Pompiliu**

**Contrasemneaza Secretar  
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 12 consilieri din 13 in functie

Adoptata cu unanimitate

Nr. 7/31.01.2018

5 ex. CL/BCI